

## Certificazione Energetica degli Edifici

Il Certificato Energetico di un edificio è il documento che rappresenta il consumo in termini di energia di un immobile, indica quanta energia è necessaria per riscaldare o anche raffreddare un fabbricato, in base al tipo di costruzione, di isolamento, di condizioni e tipo degli impianti termici

### A Cosa Serve

Confrontandolo con i valori di riferimento previsti dalla legge, permette di capire l'efficienza termica dell'edificio stesso, consente di capire l'effettivo consumo di energia, cioè quanto bisognerà spendere per riscaldarlo o per il condizionamento.

### Cosa Contiene

In modo sintetico indica la classe energetica di appartenenza, le 8 classi sono chiamate con delle lettere e si va dalla A ( A+) la migliore, fino alla G, la peggiore; e poi contiene l'IPE Indice di Prestazione Energetica

### Perché è Importante

Rappresenta la qualità termica di un edificio e condiziona quindi il valore di un immobile, inoltre è obbligatorio e necessario non solo in fase di compravendita o affitto ma l'indicazione della classe energetica di appartenenza deve essere presente in ogni annuncio immobiliare.

<b>Le Classi Energetiche</b>	<b>Consumo di Kwh/mq</b>	<b>Consumo in Litri di Gasolio mq</b>
<b>A+</b>	< 15 Kwh/mq annuo	< 1,5 litri di gasolio /mq annuo
<b>A</b>	< 35 Kwh/mq annuo	< 3,5 litri di gasolio /mq annuo
<b>B</b>	< 50 Kwh/mq annuo	< 5 litri di gasolio /mq annuo
<b>C</b>	< 75 Kwh/mq annuo	< 7,5 litri di gasolio /mq annuo
<b>D</b>	< 100 Kwh/mq annuo	< 10 litri di gasolio /mq annuo
<b>E</b>	< 125 Kwh/mq annuo	< 12,5 litri di gasolio /mq annuo
<b>F</b>	< 150 Kwh/mq annuo	< 15 litri di gasolio /mq annuo
<b>G</b>	> 175 Kwh/mq annuo	> 175 litri di gasolio /mq annuo

Questa tabella indica per ogni classe energetica il consumo in chilowattora e in litri di gasolio all'anno per metro quadrato di superficie necessario per la climatizzazione estiva e riscaldamento invernale di un edificio, in una parola, chiamato IPE (Indice di Prestazione Energetica)

Esempio: Appartamento di 100mq

- in classe A consuma 3.400 kwh all'anno (100mq x 34 IPE tab A)
- in classe G consuma 18.000 kwh all'anno (100mq x 180 IPE tab G)

### Calcolo Spesa Energetica Annua

Per ottenere la spesa energetica annua basta moltiplicare il consumo totale per il costo di un chilowattora.

- Appartamento in Classe A  
consumo totale kwh 3.400 x 0.20 euro/kwh = € .680 di spesa annua
- Appartamento in Classe G  
consumo totale kwh 18.000 x 0.20 euro/kwh = € .3.600 di spesa annua

### Quanto Costa un Kwh

Per l'esempio qui sopra abbiamo usato un costo medio a kwh di 0,20 euro ma il costo medio varia in base a diversi fattori e soprattutto alla fonte da cui si ottiene, se fosse l'elettricità, magari ognuno di noi potrebbe calcolare il costo di un kwh dividendo il totale delle bollette pagate in un anno per il numero dei kwh consumati!

### La Classe Energetica Media Nazionale

I fabbricati costruiti in Italia fino al 1977 appartengono di media alla Classe G mentre quelli realizzati dopo il 1991 si trovano tra la classe E ed F mentre nel Nord Europa la media si attesta tra la classe B e C.

---

COME BEN NOTO DA GENNAIO 2012 IL CERTIFICATO E' INDISPENSABILE SUGLI ATTI DI COMPRAVENDITA E D'AFFITTO.

NOI VI **OFFRIAMO IL CERTIFICATO ENERGETICO** ad un **COSTO VANTAGGIOSISSIMO**

redatto da un professionista specializzato iscritto all'albo nazionale dei certificatori energetici. Ha una validità di 10 anni, ma deve essere aggiornato quando si verificano cambiamenti che possono modificare il rendimento energetico dell'immobile.

[A cura della FIN-Center di D&D Sas](#)  
[Ag. Immobiliare e Servizi Finanziari ...dal 1983](#)

*Pubblicato Dicembre 2011*